المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
أمانة منطقة القصيم
بلدية الفوارة
قسم الاستثمار

نموذج رقم ٦ /٧

سعادة / رئيس بلدية الفواره المحترم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته . .

إشارة إلى إعلانكم المنشور بالصحف بتاريخ / /١٤٤٦هـ المتضمن رغبتكم تأجير موقع صرافه على الطريق العام داخل مركز النمرية أمام محطة الوقود حسب الكروكي المرفق وحيث تم شراؤنا لكرسه شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا على كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة ، كما تم معاينة المواقع على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة .

لذا فإننا نتقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار الموقع الموضح أعلاه بأجرة سنوية قدرها( ) ريال ( ) ريال وتجدون برفقه كراسة الشروط والموصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا وضمان بنكي يعادل أجرة سنة كاملة وكافة المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، ،

الاســـــم :

رقم بطاقة الأحوال المدنية :

مـؤسسة / شـركة :

رقم السجل التـجـاري:

ص ب : الرمز البريدي : المـديـنـة :

الهاتف : الفاكـــس : البريد الإلكتروني :

التوقيع : التاريخ: / /١٤٤٦هـ الختم الرسمي :

شـــــروط ومواصفـــات تأجير مواقع صراف آلي سيار

فكـــرة عامـــــــة :

ترغب بلدية الفوارة تأجير موقع صراف آلي سيار مركز النمرية، وموقعه حسب الكروكي المرفق (على الطريق العام امام محطة الوقود) ، في مزايدة عامة تهدف للحصول على أفضل وأعلى الأسعار من بين المتقدمين المؤهلين الراغبين بالاستثمار، وحيث تضع البلدية الفرصة أمام الجميع حسب الشروط والتعليمات بهذا الخصوص .

الشروط العامة للاستثمار

١. تخضع هذه المزايدة للائحة تأجير العقارات البلدية الصادرة من وزارة الشئون البلدية والقروية.
٢. الغرض من هذه المزايدة هو القيام بجميع الأعمال الموضحة ضمن الشروط و المواصفات.
٣. آخر موعد لتقديم العطاءات الساعة الثانية ظهراً من يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٥/٠٥/١٣م حسب تقويم أم القرى، ولن يلتفت إلى أي عطاء يرد بعد ذلك الموعد ،وسوف تفتح المظاريف في جلسة علنية في تمام الساعة العاشرة صباحاً من يوم الأربعاء بتاريخ ١٤٤٦/١١/١٦هـ الموافق ٢٠٢٥/٠٥/١٤م .
٤. يجب توقيع أو ختم كل صفحة من صفحات كراسة الشروط والموصفات من قبل المستثمر وبدون استثناء.
٥. تقدم كافة الطلبات من المستثمرين في نموذج (٧/٦) المرفق ولا يقبل أي طلب على غير هذا النموذج.
٦. يكتب عرض الإيجار وجميع معلومات المستثمر على النموذج (٧/٦) المرفق ضمن نسخة الشروط والموصفات وتكتب الأسعار واضحة باللغة العربية وبالريال السعودي رقماً وكتابة وأي تغيير أو كشط عند الضرورة على النموذج يجب أن يكون باللون الأحمر فقط ويوقع أو يختم على التصحيح من قبل مقدم العطاء .
٧. تقدم العطاءات داخل مظاريف مغلقة وموقعة أو مختومة من مقدم العطاء فان كان مقدم العرض شركة أو مؤسسة فيجب أن يكون العرض موقعا ممن يملك تمثيل الشركة أو المؤسسة نظاماً ومصدق بالختم الرسمي للشركة أو المؤسسة وتعنون باسم بلدية الفوارة ويكتب عليها اسم المزايدة.
٨. يجب أن يرفق بالعطاء ضمان بنكي لا يقل عن إيجار سنة واحدة ساري المفعول طيلة مدة العقد ويمكن للبلدية مصادرته إذا لم يسدد الأجرة قبل شهر من كل سنة خلال مدة العقد ولا يجوز الإفراج عنه طيلة مدة العقد .
٩. يجب أن يكون المتقدم بطلب الاستثمار بنك أو مصرف.
١٠. يجب أرفاق صورة من شهادة الزكاة والدخل سارية المفعول.
١١. يجب أن يرفق صورة من السجل التجاري ساري المفعول.
١٢. صورة من ايصال شراء كراسة الشروط من البلدية.

التزامات المستثمر

١. يلتزم البنك بتوفير أي خدمات يحتاجها الموقع مثل (كهرباء ، ماء ،هاتف) وغيرها من الخدمات التي تحتاجها ماكينة الصرف الآلي السيار طوال مدة العقد والبلدية غير ملزمة بتوفير أي من هذه الخدمات.
٢. يلتزم البنك قبل البدء في التركيب باستخراج التراخيص للازمة من الجهات الحكومية المعنية.
٣. تعتبر الأرض تحت مسئولية البنك طوال مدة العقد وفي نهاية العقد تؤول ملكية جميع المنشآت الثابتة للبلدية وتستلم من قبل لجنة بمحضر استلام يثبت فيه أن جميع المنشآت بحالة جيدة وعند الحاجة إلى إجراء أي ترميمات فتتم عن طريق المستثمر وعلى حسابه قبل الاستلام.
٤. يلتزم البنك بالبدء بالعمل خلال شهر من استلام الموقع وفي حالة عدم البدء بالعمل بدون عذر تقبله البلدية فللبلدية الحق في فسخ العقد ومصادرة الضمان.
٥. على البنك عدم الإضرار بالآخرين وعليه أن يقوم بتوفير وسائل السلامة والوقاية الصحية للعاملين أو الجمهور أو المنشآت وذلك حسب إرشادات الجهة المختصة.
٦. نظافة الموقع مسئولية البنك ويجب عليه توفير سلات النفايات في أماكن مختلفة ونقل المخلفات إلى المقالب العمومية وتنظيف الموقع أول بأول وفي حالة عدم تقيده تطبق عليه غرامات المخالفات المنصوص عليه بالنظام.
٧. تأمين أجهزة السلامة ومكافحة الحريق، وارشادات السلامة لمدخل ومخرج السيارات بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة.
٨. لا يحق للبنك التنازل عن العقد أو جز منه للغير إلا بعد اخذ موافقة خطية من البلدية.
٩. يلتزم البنك بأن يقيم المشروع على الأرض حسب الغرض الذي تقدم به بموجب المخططات والمواصفات والدراسات المعتمدة.
١٠. يلتزم البنك بأن يراعي الأنظمة والتعليمات الأخرى المعتمدة.
١١. يجب على البنك معاينة الموقع والتأكد من حالتها الراهنة قبل تقديم العرض.
١٢. على البنك الراغب في الدخول في المزايدة أن يكون عقده متفقاً مع شروط البلدية.
١٣. تسري على جميع البنوك التعليمات الصادرة من البلدية أو الجهات الحكومية الأخرى.
١٤. إذا دعت الحاجة إلى التنسيق مع جهات حكومية أخرى فعلى البنك القيام بذلك والبلدية غير مسئولة عن أي تأخير ينتج عن ذلك.
١٥. للبلدية الحق في إنها عقد الإيجار خلال مدة العقد وذلك عندما تقتضي المصلحة العامة أو دواعي التخطيط بعد أخذ موافقة الوزارة ثم يتم تسوية أي متعلقات مالية قد ينتج عن فسخ العقد حسب الأنظمة والتعليمات
١٦. للبلدية الحق الكامل في الإشراف على تنفيذ ماكينة الصراف طوال فترة التنفيذ بكافة مراحله وذلك للتأكد من التزام البنك بتنفيذ الموصفات حسب الشروط الفنية ويلتزم البنك بتنفيذ أوامر البلدية أو المهندس المشرف الذي تعينه البلدية.
١٧. يغرم البنك غرامة مالية تدفع للبلدية عن كل مخالفة للشروط أو المتطلبات حسب الشروط والمواصفات التي تقررها البلدية.
١٨. للبلدية الحق الكامل في نقل موقع الماكينة من مكان إلى آخر حسب ما تقتضي المصلحة العامة.

١٩. في جميع المشار إليه أعلاه تتم مصادرة الضمان البنكي الذي تقدم به المستأجر في حالة عدم إكمال تنفيذ المشروع.

الشروط والمواصفات الفنية

١. يقوم من ترسي عليه المزايدة بأعداد الرسوم الابتدائية لماكينة الصرف الآلي بمقياس رسم١/١٠٠ مشتملة على الأتي:
ا- المساقط الأفقية للماكينة.
ب- منظر عام للموقع.
ج- تفصيلات معمارية بمقياس رسم ١:١٠ و ١:٢٠ وذلك خلال شهر من إشعاره بالترسية.
د- المخططات الإنشائية للقاعدة والأساسات وسقف المظلة والأعمدة وتفصيلات إنشائية للتركيب والتثبيت.
٢- يجب ان يقوم المستثمر بتقديم برنامج زمني لتنفيذ المشروع .
٣- على المستثمر إتباع أحسن الطرق الفنية والحديثة والاقتصادية السريعة عند قيامه بتنفيذ هذه الشروط .
٤- ما لم يرد بهذه الشروط يرجع بشأنه للأنظمة اللوائح و التعاميم الصادرة من الوزارة بهذا الشأن.

الشروط المالية والإدارية

١. مدة العقد عشر سنوات هجرية تبدأ من تاريخ استلام العقار على أن لا تزيد عن شهر واحد من تاريخ توقيع العقد.
٢. يدفع الإيجار السنوي+ قيمة الضريبة المضافة ١٥% حال استحقاقه عند بدء كل سنة على أن لا يتجاوز شهر من تاريخ الاستحقاق.
٣. يحق للبلدية إلغاء الترسية و مصادرة الضمان إذا لم يراجع البنك البلدية خلال شهر من إشعاره بالترسية لتوقيع العقد.
٤. يحق للبلدية إلغاء المزايدة متى رأت ذلك مع احتفاظ المتقدمين بحقهم في استعادة المبالغ المدفوعة أو الضمانات البنكية من البلدية.